

ДОГОВОР № 3/9
об организации технического обслуживания
запирающих устройств района "Косино-Ухтомский"

город Москва

01 января 2009 г.

Государственное Унитарное предприятие г. Москвы "Московский городской Центр арендного жилья", в лице генерального директора Якушенко Э.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Компания Альф", в лице генерального директора Никитиной Э.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор определяет взаимоотношения между договаривающимися Сторонами, возникающие при организации и оказании услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию охранно-запирающих устройств.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя организацию и оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию охранно-запирающих устройств (системы домофонов, кодовых и электромеханических замков), именуемое в дальнейшем Оборудование, установленных по адресам, указанным в приложении № 1 к настоящему договору.

2. Условия выполнения работ.

2.1. Содержание, условия и сроки оказания услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию охранно-запирающих устройств определяются правилами технической эксплуатации систем и другими документами, регулирующими сферу деятельности, связанную с выполнением работ данного вида.

2.2. Условия оказания услуг определенные настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством могут изменяться с принятием Законов и нормативных документов РФ и Правительства Москвы.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. "Заказчик":

3.1.1. Заказчик вправе проводить плановые и внеплановые проверки качества работы Оборудования и его соответствия требованиям безопасности, давать указания по устранению выявленных нарушений, осуществлять контроль по срокам выполнения работ.

3.1.2. Оказывать содействие при оказании услуг по техническому обслуживанию домофонов, при необходимости проводить собрание жителей для решения вопросов, связанных с эксплуатацией запирающего оборудования.

3.1.3. Заказчик обязуется предоставить доступ сотрудникам Исполнителя в подвальные, электрощитовые и другие помещения, для проведения работ по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.1.4. Заказчик предоставляет право Исполнителю самостоятельно и за свой счет проводить аттестацию домофонов без согласия фирм установивших системы в районе "Косино-Ухтомский", установленных и устанавливаемых другими фирмами с целью приведения систем "Домофон" в

соответствие с требованиями электро и пожарной безопасности, с последующим техническим обслуживанием.

3.2. "Исполнитель":

3.2.1. Исполнитель обязуется проводить ремонт и техническое обслуживание введенных объектов на территории района "Косино-Ухтомский". В зависимости от характера и сложности повреждений, не связанных с актами вандализма, принимает меры по ликвидации аварии в течение 3-х часов после подачи заявки диспетчеру фирмы по телефону 8-499-721-51-12, зарегистрированной в журнале заявок, а устранение неисправностей в течение суток с момента поступления заявки.

3.2.2. Срок устранения особо сложных неисправностей определяется Исполнителем самостоятельно, но не более 2-х дней.

3.2.3. Самостоятельно определяет количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график их работы.

3.2.4. В случае необходимости Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц, для исполнения обязательств по настоящему договору.

3.2.5. Исполнитель самостоятельно заключает договоры с жителями подъездов на техническое обслуживание домофона, а также самостоятельно осуществляет сбор платежей, поступающих от жителей (абонентов) за оказанные им услуги.

3.2.6. Исполнитель имеет право отключить абонентное устройство жителя в случае задержки им оплаты, повторное подключение осуществляется после погашения задолженности и оплаты выезда мастера.

3.2.7. Исполнитель при оказании услуг по техническому обслуживанию домофонов, при необходимости проводит собрание жителей, для решения вопросов, связанных с эксплуатацией запирающего оборудования.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

4.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию домофонного устройства, техническому обслуживанию электромагнитного кодового замка, техническому обслуживанию электромеханического и механического замка, договору устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 16.12.2008 г. № 1158-ПП.

4.2. Стоимость услуг может быть индексирована, в связи с изменениями тарифов на эти услуги по г. Москве.

4.3. Расходы на техническое обслуживание и аварийный ремонт запирающих устройств покрывается за счет платы абонентов.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Настоящий договор заключен на срок с 01 января 2009 г. по 31 декабря 2009 г.

5.3. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на новый срок при условии, что ни одна из сторон не уведомит другую об отказе от договора за один месяц до даты его истечения.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон.

6. Особые условия.

6.1. В случае устранения неисправностей возникших по вине жильцов (механические повреждения блока вызова, блока питания и переговорных устройств в квартирах, а

также в случае кражи оборудования, наводнения, пожара и т.п.), фирма ответственности не несет, в данных случаях оборудование восстанавливается за счет жильцов подъезда по расчетным книжкам на расчетный счет Исполнителя.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.4. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.


8. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

"ЗАКАЗЧИК":

ГУП г. Москвы "Центр арендного жилья"
г. Москва, 129110, Больничный переулок, д. 7,
Р/сч 40602810200120000022, в ОАО "Банк Москвы"
г. Москвы, К/сч. 30101810500000000219, БИК 044525219,
КПП 770201001, ИНН 7703202003

Генеральный директор

ГУП г. Москвы "Центр арендного жилья"

 Э.С.Якушенко.

"ИСПОЛНИТЕЛЬ":

ООО "Компания Альф"
111524, г. Москва, ул. Плеханова, д. 10,
тел. 702-08-04

ИНН 7720531086, КПП 772001001,

р/счет 40702810238120110063,

в Лефортовском отделении № 6901/1720 Сбербанка России г. Москва,

к/счет 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор ООО "Компания Альф"



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2008 г. N 1158-ПП

О предельных ценах на услуги по
техническому обслуживанию запирающих
устройств, установленных в подъездах
жилых домов

В соответствии с Законом города Москвы от 1 ноября 2006 г. N 54 "О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" Правительство Москвы постановляет:

1. Определить предельные цены на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов, для расчета с 1 января 2009 г. размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2009 г. постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2007 г. N 1117-ПП "О предельных ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов".

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкова П.П.

П.п.Мэр Москвы

Ю.М.Лужков

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2008 г. N 1158-ПП

Предельные цены
на услуги по техническому обслуживанию
запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов,
для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг

Вводятся в действие с 1 января 2009 г.

| № п/п | Наименование услуги | Предельная цена, руб./абонент (квартира) в месяц (с учетом НДС) |
|----------|---|--|
| 1. | Техническое обслуживание домофонного устройства | 51,00 |
| 2. | Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком | 38,00 |
| 3. | Техническое обслуживание механического кодового замка | 21,80 |